

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95 корп.1
Договор управления №:	102
Площадь дома:	2782,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	315142,43	в т.ч. свыше 3х месяцев	35178,67
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	348659,42	346446,26	2213,16	346446,26
	Итого:		348659,42	346446,26	2213,16	346446,26
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	952493,59	950151,41	2342,18	950151,41
	ХВС	27,25	107534,48	101968,09	5566,39	101968,09
	Водоотведение ХВ	18,67	65751,01	67155,96	-1404,95	67155,96
	Горячее водоснабжение	27,25	403349,79	413656,54	-10306,75	413656,54
	Водоотведение ГВ	18,67	46756,83	48636,43	-1879,6	48636,43
	Электроэнергия	4,6	0	3638,28	-3638,28	3638,28
	Итого:		1575885,7	1585206,71	-9321,01	1585206,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	153610,56	154491,47	-880,91	154491,47
	Домофон	45	30240	30343,78	-103,78	30343,78
	Наем	7,59	21176,16	21389,9	-213,74	21389,9
	Кабельное телевидение	98	5320	5526,73	-206,73	5526,73
	Итого:		210346,72	211751,88	-1405,16	211751,88
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	78756,66	78838,74	-82,08	18000
	Итого:		78756,66	78838,74	-82,08	18000

Долг на 31.12.2018	306547,34	в т.ч. свыше 3х месяцев	12355,04
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-364669,73
Поступило за год	78838,74
Освоено в текущем году	18000

Виды работ	Стоимость работ
ремонт карнизных плит	18000

Сальдо на конец периода	-303830,99
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3661,52
--------------------------	---------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	225435,56
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	5161,52

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

